

- **Betaler beslist**
- **Aanpassen verdeling lasten in de statuten** → 4/5^{de} meerderheid der stemmen
- **Aanpassing gebruiksrecht gemene delen (vb.: tuin, dakterras, ...) = Unanimiteit**
- **Voorstel RIO op de av voorleggen in twee luiken:**
 - 1) wettelijke bepalingen
 - 2) Zelf te bepalen: Max. bedrag vastleggen dat syndicus in volmacht mag regelen (zonder 3 offertes op te vragen)
- **Reservefonds** → Wettelijk vastgelegd op minstens **5%** van jaarlijks budget
 - Akkoord** → **gewone** meerderheid
 - Niet akkoord** → 4/5^{de} meerderheid
- **Voorrangsregel achterstallen** → blijft behouden → na verzekeringsmaatschappijen en bank.
- **Laten bijstaan door derde op AV** → 4 dagen voor de AV aangetekend melden aan syndicus
- **Volmacht ook geldig voor 2^{de} AV** (indien eerste niet geldig is)
- **Investerings / werken** → 2/3^{de} meerderheid der stemmen (vroeger 3/4^{de})
- **Wettelijke opgelegde werken = gewone meerderheid**
- **Verdeling der aandelen in het gebouw:**
 - 1^{ste} AV → **unanimiteit alle eigenaars**
 - 2^{de} AV → 4/5^{de} meerderheid der stemmen **van alle eigenaars**
- **Samenstelling RVM** → **gewone** meerderheid der stemmen met **jaarlijks mandaat**
 - + **Halfjaarlijks verslag niet meer nodig** (enkel toelichten op AV)
- **Kosten gerechtsdossier** → **Voorschotten mee opvragen aan eiser.**
 - **indien eiser wint** → **voorschot terugbetalen** (draagt niet mee in de kosten)